

# НОВЫЙ БИЗНЕС,

## ИЛИ «КАК ДЕЛАТЬ ДЕНЬГИ ИЗ ВОЗДУХА»

ОКАЗЫВАЕТСЯ, ДЕНЬГИ ИЗ ВОЗДУХА ДЕЛАТЬ МОЖНО И ДАЖЕ НУЖНО. ДЛЯ ЭТОГО ДОСТАТОЧНО ЗАНЯТЬСЯ ОЧИСТКОЙ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СИСТЕМ, КОТОРЫЕ В БОЛЬШОМ КОЛИЧЕСТВЕ ЕСТЬ В ЛЮБОМ ЗДАНИИ: ОФИСНОМ, СКЛАДСКОМ, ПРОМЫШЛЕННОМ ИЛИ ЖИЛОМ. ВО ВСЕМ РАЗВИТОМ МИРЕ ОЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИИ ЯВЛЯЕТСЯ СТАНДАРТНЫМ МЕРОПРИЯТИЕМ ПО УХОДУ ЗА ЗДАНИЕМ И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ЕГО БИОЛОГИЧЕСКОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. В УКРАИНЕ ЖЕ ПОКА В ДАННОМ НАПРАВЛЕНИИ БИЗНЕСА ПРАКТИЧЕСКИ НУЛЕВАЯ КОНКУРЕНЦИЯ

Здоровье, работоспособность, да и просто самочувствие людей в значительной степени определяются условиями микроклимата и воздушной среды в жилых и общественных помещениях, где они проводят большую часть времени. Вентиляция — неотъемлемая часть инженерных систем любого здания, по ней проходят сотни тысяч кубометров воздуха в год. Сегодня проблема очистки вентиляции стоит очень остро.

В развитых странах вопросом очистки вентиляционных систем одной из первых заинтересовалась финская компания *LIFA Air*. Сегодня *LIFA Air Oy* — крупнейший в мире производитель профессионального оборудования в этой сфере. Поэтому неудивительно, что и разрабатывать эту нишу раньше других начали именно финские компании.

Данный бизнес — выгодный, так же, как и любой другой, относящийся к строительству. В Европе существует стабильный спрос на такую услугу. Раньше чистили, в основном, вытяжную вентиляцию, а после 1998 года появилась нужда также в чистке приточной вентиляции. Истинная причина — требования пожарной безопасности. Но уже сейчас ситуация меняется, и в ближайшем будущем основным мотивом очистки вентиляции станет все-таки забота о качестве воздуха внутри помещений.

### ПИОНЕРЫ В УКРАИНЕ

Компании, действующие в сфере профессиональной очистки систем вентиляции, в Украине уже есть. Есть и официальный представитель корпорации *LIFA Air* — ком-

пания «АЛЬФАВЕНТ». Эта компания не только первой в стране начала заниматься продвижением профессионального оборудования для очистки систем кондиционирования, но и сама принялась за выполнение заказов. В итоге среди нынешних клиентов «АЛЬФАВЕНТ» значатся: фармацевтическая компания «Фармак», гостиница «Интерконтиненталь», офисные центры и другие компании.

«Основное направление нашей деятельности — это продажа оборудования для очистки вентиляционных систем, — говорит **генеральный директор компании «АЛЬФАВЕНТ» Александр Кармазин.** — Однако в настоящее время ряд работ выполняется как нашей компанией, так и партнерской клининговой компанией. Раньше правила об очистке вентиляции носили скорее рекомендательный характер, но сейчас на государственном уровне готовится постановление «Об организации контроля (инспекции), очистки и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования», которое обяжет руководителей всех предприятий регулярно выполнять осмотр вентиляции и проводить ее очистку».

## НОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕСА!

Сегодня в качественной очистке нуждаются сотни километров воздуховодов в жилых зданиях, медицинских учреждениях, школах и детских садах, все более активный спрос предъявляют крупные пищевые производства, предприятия ресторанного и гостиничного бизнеса, бизнес-центры.

О перспективах этого рынка следует всерьез задуматься прежде всего региональным предпринимателям, а также компаниям, предоставляющим своим клиентам аутсорсинговые услуги по обслуживанию зданий. Ведь сегодня нет ни одной специализированной компании, предоставляющей услуги по очистке систем вентиляции ни в одном регионе Украины. Так что есть смысл уже сейчас оценить возможные результаты инвестиций в развитие нового направления услуг. Кроме того, со временем маркетинговая активность поставщика оборудования будет нарастать. Так, в «АЛЬФАВЕНТе» утверждают, что готовы проводить информационные и рекламные кампании, в том числе и в регионах.

## КАК НАЧАТЬ

Первый шаг после составления бизнес-плана — приобретение необходимого оборудования. Сегодня комплект профессионального оборудования обойдется в сумму €12–50 тыс., в зависимости от тех задач, которые планируется выполнять. Для всех покупателей оборудования сейчас есть возможность получить бесплатную консультацию.



Специалисты рынка очистки вентиляционных систем уверены, что окупить вложения в такой бизнес можно довольно быстро: реализовав первые два-три крупных проекта.

Рыночная стоимость услуг по очистке систем вентиляции и кондиционирования составляет сегодня в среднем от \$10 за погонный метр. В любом современном здании имеется несколько километров вентиляционных каналов. В итоге стоимость работ даже в рамках среднего

по масштабам заказа (около 1–2 тыс. погонных метров вентиляции) обойдется заказчику в \$10–20 тыс., что составляет значительную часть от первоначального капитала. Так что, с учетом затрат на транспорт, а также расходов на заработную плату и налогообложение, вложенные средства можно окупить менее чем за полгода.

## КАК РАБОТАТЬ

Самое главное в процессе продажи и последующем оказании услуг — обязательная видеоинспекция вентиляционных каналов до работы и после. Во-первых, потенциальный заказчик, увидев на видео реальное «состояние дел» в вентиляции, с вероятностью 90–95 % согласится осуществить работу по очистке. Такое видео поможет обосновать немаленькую стоимость оказания услуг. Кроме того, предварительное изучение вентиляции зачастую позволяет находить дефекты вентиляционной системы, оставшиеся после строителей, посторонние предметы и пр. К видеоинспекции следует отнестись крайне серьезно, чтобы у клиента ни в коем случае не возникло ощущение, что ему навязывают совершенно ненужную услугу.

Подобная процедура (видеоинспекция) осуществляется с помощью оборудованной встроенной видеокамеры и подсветки робота от *LIFA Air*, который способен передвигаться по вентиляционным каналам на 25 м от точки входа, производя съемку в труднодоступных местах вентиляционной системы. Результаты исследования записываются на диск и предоставляются клиенту для самостоятельного и аргументированного решения о проведении очистки вентиляционных сооружений здания.

После согласия клиента с необходимостью очистки вентиляции наступает черед использования следующей группы оборудования — щеточных машин с гибким валом (желательно, чтобы оборудование позволяло работать как в круглых, так и прямоугольных воздуховодах). Сегодня на рынке доступны различные модификации машин, подбираемых в зависимости от особенностей объекта и поставленных задач. Одновременно с работающей щеточной машиной включается вакуумная установка, представляющая собой мощный промышленный пылесос, который засасывает сбитую пыль и собирает ее в фильтры-мешки. Воздух, прошедший фильтрацию, либо выбрасывается наружу, либо, пройдя дополнительное очищение через фильтр тонкой очистки, остается внутри здания.

По окончании работ обязательно следует проверка чистоты вентиляционных каналов путем проведения визуального контроля при помощи повторной видеоинспекции. Потом клиент получает еще один записанный диск с видео вентиляционных каналов после очистки, что является самым лучшим актом выполненных работ. Подоб-

ный подход значительно повышает доверие заказчика к сервисной компании. На данном этапе полезно согласовать на будущее необходимую периодичность очистки вентиляционных каналов (как правило, 2–4 раза в год, в зависимости от предназначения здания).

## ЗАЧЕМ НУЖНО ЧИСТИТЬ?

Выходя на рынок очистки вентиляционных систем, полезно иметь наготове аргументы, способные помочь в получении заказов. Вот лишь основные моменты.

**Пожарная безопасность** здания сильно зависит от состояния вентиляционной системы. Со временем в вентиляционных каналах скапливаются пыль и грязь, которые зачастую легко воспламеняются. Конечно, современные системы вентиляции, как правило, оснащены специальными противопожарными клапанами, которые должны срабатывать при появлении огня. Однако зачастую клапаны не срабатывают надлежащим образом, будучи забитыми плотным слоем пыли и строительных отходов (увы, но сбрасывание последних в вентиляционные шахты здания — достаточно распространенный способ избавления от мусора). Таким образом, пожарные клапаны не срабатывают, и огонь, благодаря мгновенно воспламеняющейся пыли, беспрепятственно распространяется по всему зданию. Периодичная очистка вентиляционных шахт позволит минимизировать риск такого возгорания.

Кроме того, наличие грязевых отложений в вентиляции приводит к тому, что все вентиляционные системы работают под дополнительной нагрузкой. Это **снижает срок эксплуатации механизмов, увеличивает затраты на ремонт** и существенно отражается на **использовании электроэнергии**. Все это самым непосредственным образом относится и к тем объектам, которые только сдаются в эксплуатацию. Строительная и бытовая пыль оседает на стенках вентиляционных систем, так что очищающие фильтры забиваются при первом же пробном пуске вентиляции. Стоит ли говорить, что с годами строительный мусор обрастает еще большим слоем пыли и вентиляция начинает выполнять прямо противоположную функцию — становится благоприятной средой для размножения и распространения бактерий и инфекций по зданию, что весьма негативно влияет на **здоровье** людей, работающих в помещении. Воздух, которым мы дышим, должен быть чистым! **D**

Контакты:  
«Компания «АЛЬФАВЕНТ»  
тел. (44) 228–34–50, [www.alfavent.com.ua](http://www.alfavent.com.ua)